



Foto: Georg W. Reinberg



## Civiplex

### Timișoara, Rumänien

Der um ein Bestandsobjekt errichtete Büroneubau erfüllt alle Ansprüche nachhaltigen Bauens. Kluge Verschattung ermöglicht eine breite südseitige Glasfront für solare Gewinne im Winter ohne Überwärmung im Sommer. Die Photovoltaik-Anlage produziert mehr Strom als das Gebäude benötigt, dieser Überschuss findet Verwendung in den E-Ladestationen für Mitarbeiter:innenautos. Der im Auto gespeicherte Strom kann zu Hause weiterverwendet werden. Die Gebäudehülle entspricht dem Passivhausstandard. Zur Wärme- und Kälteversorgung dient eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen. Ein kluges Monitoringsystem in der Haustechnik unterstützt den extrem niedrigen Energiebedarf des Gebäudes.

Die südseitige Halle erfüllt repräsentative Zwecke, ermöglicht Ausstellungen und Veranstaltungen sowie das Get-Together der Belegschaft. Die tatsächlichen Büroräume liegen vor allem nordseitig mit abschattbaren Ost- und Westfenstern.

Der von Architekt Georg W. Reinberg entwickelte Büro-Typus vereint die unterschiedlichen Ansprüche und Bedarfe eines solchen Gebäudes. Die ruhigen Arbeitsbereiche im Norden ermöglichen konstante Temperaturen, die auch den Computer-Arbeitsplätzen zum Vorteil gereichen. Die südseitigen Erholungs- und Aufenthaltsbereiche bieten eine anregende Umgebung mit Blick in die Natur.

## Beteiligte Unternehmen

---

### Bauherrschaft

- CIVITRONIC SRL

### Simulation und Energiekonzept

- IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH

### Architektur

- Architekturbüro Reinberg ZT GmbH

## Fakten

---

### Bürogebäude

- Fertiggestellt 2024
- Fläche (BGF): 730 m<sup>2</sup>

### Kennwerte

- Erneuerbare Primärenergie (PER) nach PHPP: 42 kWh/m<sup>2</sup>a
- Heizwärmebedarf nach PHPP: 12,1 kWh/m<sup>2</sup>a

### Energie- und Umweltaspekte

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Passivhausstandard
- Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen
- Bauteilaktivierung
- 102 kWp-starke PV-Anlage mit Speicher
- Lüftungsanlage mit Wärme- bzw. Kälterückgewinnung
- E-Ladestationen für Autos und E-Bikes
- Biologische Pflanzenkläranlage (keine Kanalisation)
- Innenwände mit Lehmputz



---

Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:  
pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | [agpb.at](http://agpb.at) | [office@agpb.at](mailto:office@agpb.at) | T +43 1 523 61 05