



Foto: UBM



Timber Praha – Wohnkomplex Arcus City

Prag, Tschechien

Vier Wohngebäude mit insgesamt 62 Wohnungen im schnell wachsenden Stadtteil Stodůlky wurden in Holzbauweise errichtet – sie sind die ersten mehrstöckigen Wohngebäude dieser Art in Prag. Der hohe Vorfertigungsgrad des CLT ermöglichte eine rasche Bauzeit und bereits dadurch eine Reduktion des CO₂-Fußabdrucks.

Neben seiner Pionierstellung als mehrgeschoßiger Holzwohnbau schöpft Timber Praha auch bei der Energieeffizienz aus dem Vollen. Eine Wärmepumpe sorgt mittels Geothermie für Heizung bzw. Kühlung der Räume. Die Energieverbräuche können über ein Smart-Home-System wohnungsweise gesteuert und abgelesen werden. Außenjalousien helfen gegen sommerliche Überhitzung. Am begrünten Dach befindet sich auch eine Photovoltaik-Anlage.

Das Material Holz sorgt auch im Innenbereich für Nutzer:innenkomfort. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die unmittelbare Nähe zu einem Naherholungsgebiet sind ebenfalls zwei Faktoren, die hier zum Tragen kommen. Timber Praha, zertifiziert mit BREEAM Excellent, ist ein rundum gelungenes Beispiel für einen höchst energieeffizienten Holzbau, der in punkto Wohnkomfort nichts zu wünschen übrig lässt.

Beteiligte Unternehmen

Konzeption, Entwicklung

- UBM Development AG

Holzbau

- ELK TECH GmbH

Fakten

Wohngebäude

- Fertiggestellt 2024
- Fläche:
Haus J – 1.527,3 m² | Haus K – 1.051,6 m² |
Haus L – 1.288,1 m² | Haus M – 1.288,1 m²

Energie- und Umweltaspekte

- Holz-Hybrid-Bauweise
- Verringerung der Errichtungsdauer durch hohen Vorfertigungsgrad
- Wärmepumpe, Geothermie
- Photovoltaik
- Gründach
- E-Ladestationen bei 1/3 der Parkplätze
- Umfassendes Energiemonitoring
- Außenjalousien gegen sommerliche Überhitzung
- Abluftanlage mit Nachströmelementen

Kennwerte

- Heizwärmebedarf pro Haus:
J – 33,2 kWh/m²a | K – 34,4 kWh/m²a |
L – 33,2 kWh/m²a | M – 33,2 kWh/m²a
- Primärenergiebedarf pro Haus:
J – 64,9 kWh/m²a | K – 70,4 kWh/m²a |
L – 58,9 kWh/m²a | M – 63,7 kWh/m²a

Auszeichnungen

- BREEAM Excellent
- Estate Awards 2024 – Environmental Project of the Year 2024



.....

Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:

pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | agpb.at | office@agpb.at | T +43 1 523 61 05