



Foto: Aldo Amoretti



## Grande Armée

### Paris, Frankreich

Eigentlich sollte der ehemalige Hauptsitz von Peugeot Citroen abgerissen werden, doch die Stadt Paris intervenierte. Stattdessen folgte eine ikonische Neudefinition ganz im Sinne der Kreislaufwirtschaft. Baumschlager eberle architekten stellten den Erhalt der Gebäudestruktur mit dessen markanter Fassade in den Fokus ihres Entwurfs und setzte dabei Akzente in Bronze und Beton. Die auskragenden Fensterkästen sind dabei nicht nur ein optisches Merkmal der neuen Fassade, sondern helfen auch bei der thermischen Isolierung. Das abgetragene Baumaterial konnte zu über 90 Prozent wieder verwendet werden, zum Beispiel Granitsteine aus der ursprünglichen Fassade im Fußboden der öffentlichen Galerie im Erdgeschoß. Dort, wo früher Technik dominierte, entstanden grüne Terrassen und Dachgärten.

Neben flexiblen Büroflächen erhielt das Gebäude eine offene „Agora“, Geschäfts- und Restaurantflächen. Dieser Nutzungsmix „verankert“ das Gebäude gleichzeitig in seiner soziokulturellen Umgebung.

Ein Geothermie-Brunnen und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach ergänzen die Stadtheizung aus lokalen erneuerbaren Energien.

## Beteiligte Unternehmen

---

### Auftraggeber

- Gecina, SCI Avenir

### Architektur

- baumschlagler eberle architekten

### Landschaftsarchitektur

- USUS Landschaftsarchitektur

### Haustechnik

- wer noch?

## Fakten

---

### Bürogebäude

- Fertiggestellt 2022
- Bruttogeschoßfläche: 35.000 m<sup>2</sup>

- Gesamtenergiebedarf<sub>BGF</sub>: 80,08 Wh/m<sup>2</sup>a  
(ohne Betriebsstrombedarf)

### Energie- und Umweltaspekte

- Über 90% Recycling und Re-Use des abgetragenen Baumaterials
- Geothermie-Brunnen
- Photovoltaikanlagen auf dem Dach
- Stadtheizung (CPCU, 50%) aus lokalen erneuerbaren Energien

### Auszeichnungen und Labels

- 2020 MIPIM Award | Best Futura Project

### Kennwerte

- Gesamtprimärenergiebedarf<sub>BGF</sub>: 35,07 kWh/m<sup>2</sup>a  
(ohne Betriebsstrombedarf)



---

Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:  
pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | [agpb.at](http://agpb.at) | [office@agpb.at](mailto:office@agpb.at) | T +43 1 523 61 05