



Foto: NEUBAU best.energy



## Passive House Office

### Jiaxing, China

Nachdem Neubau best.energy das erste Passivhaus in kalten Norden der Volksrepublik China umsetzen durfte, war es eine besondere Herausforderung auf dem Gelände der CETC das erste zertifizierte Passivhaus Bürogebäude in der warmen Klimazone zu realisieren.

Das dreistöckige Gebäude mit einer Fläche von 3000 m<sup>2</sup> im feucht-warmen Klima von Jiaxing wurde mit 740 m<sup>2</sup> Photovoltaik am Dach umgesetzt. Neben 120.000 kWh elektrischen Ertrag pro Jahr bietet die Fläche eine wichtige Verschattung für das Gebäude um den Kühlenergiebedarf zu reduzieren. Das Projekt wurde vom Entwurf, während der Bauphase, Einregulierung bis hin zur Zertifizierung von NEUBAU best.energy begleitet.

## Beteiligte Unternehmen

---

### Bauherrschaft

- CETC36

### Energetische Optimierung, Projektbegleitung, Qualitätssicherung, Passivhauszertifizierung

- NEUBAU best.energy David Michulec

## Fakten

---

### Büro

Fertiggestellt 2019. Fläche: 2.265 m<sup>2</sup>

### Energie- und Umweltaspekte

- Wärme- und Kälteerzeugung durch Luftwärmepumpen
- Energieeinbringung über Deckensegel mit Feuchte- und Taupunktregulierung
- Photovoltaikanlage am Dach

### Kennwerte

- Heizwärmebedarf 8,47 kWh/m<sup>2</sup>a
- Blower Door Test: n50 = 0,16/h

### Gebäudelabel und Auszeichnungen

- Passivhauszertifizierung



---

Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:

pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | [agpb.at](http://agpb.at) | [office@agpb.at](mailto:office@agpb.at) | T +43 1 523 61 05